İSTANBUL İLİ, BEYOĞLU İLÇESİ, SÜTLÜCE MAHALLESİ,
2722 ADA 19 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

BİGE İNŞAAT
Ahmet ÖZDAL
Yüksek Şehir Plancısı
Dip. No:23494 / TO/1993
Şpo Sic.No:1563
Şpo Tescil No:3441409

F21-C-19-C

Dosya No : 3401321185
Plan No : NİP-341136935
Ölçek : 1/5.000

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Sütlüce Mahallesi, 2722 ada 19 parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı Kanun'un 9. ve Ek-11/(h) maddeleri uyarınca onaylandı.
10-06-2026
.../.../2026

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

Elmas DÖLEKÇAP TEKEL
Şehir Plancısı

Hülya ÜNAL KORKMAZ
Şube Müdürü

Serkan GENÇ
Daire Başkanı

F21c-19c

KAZASI BEYOĞLU 6/572
DOSYA NO 6/572
EVRAK NO 2106
SAYI NO 530
İSTBŞ BLDŞKLĞİ TT -5-4-2001

İSTANBUL İLİ, BEYOĞLU İLÇESİ, SÜTLÜCE MAHALLESİ,
2722 ADA 19 PARSEL
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI TADİLATI

N.İ.PLANI
Ö:1/5000

ÖLÇEK : 1/5000

LEJAND
SINIRLAR
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
FONKSİYON AYRIM SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
SOSYAL TESİS ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
ÖNLEMLİ ALANLAR

PLAN NOTLARI
1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İSTANBUL İLİ, BEYOĞLU İLÇESİ, SÜTLÜCE MAHALLESİ, 2722 ADA 19 PARSEL SINIRLARINDAN İBARET OLUP SOSYAL TESİS ALANI FONKSİYONUNDA KALMAKTADIR.
2. YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANDA BELİRLENECEK OLUP 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
3. BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ VE UYGULAMA HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA; MERİ İMAR PLANI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ İLE MERİ İMAR MEVZUATI GEÇERLİDİR.

İSTANBUL İLİ BEYOĞLU İLÇESİ SÜTLÜCE MAHALLESİ
L/114 PAFTA 2722 ADA 1 SAYILI PARSEL İLE 2716 ADA 7 SAYILI PARSELE AİT NAZIM İMAR PLANI TADİLATI
ÖLÇEK:1/5000

LEJAND
PLAN TADİLATI ONAMA SINIRI

PLAN NOTU
1- PLANLAMA ALANI; PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ L/114 PAFTA 2722 ADA 1 SAYILI PARSEL İLE 2716 ADA 7 SAYILI PARSELLERİ İÇERMEKTEDİR.
2- DONATI ALANLARI (YOL, PARK, YEŞİL ALAN VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3- ZEMİN ETÜD VE RAPORLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
4- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPIM AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
5- KONUT ALANINDA MAX. TAKS=0.30, A-4 (AYRIK-4 KAT) YAPILAŞMA ŞARTI GEÇERLİDİR.
6- KONUT ALANINDA ZEMİN ETÜD VE RAPORLARININ ÖNGÖRDÜĞÜ KOŞULLARDA BİRDEN FAZLA BODRUM KATI YAPILABİLİR. ANCAK MEYİLDEN DOLAYI AÇIĞA ÇIKABİLECEK İKİDEN FAZLA BODRUM KATI İSKAN EDİLEMEZ, ÖN CEPHE HATTININ GERİSİNDE KALMAK ŞARTIYLA ZEMİN DÜZLEMİ (± 0,0 KOTU) ALTINDA İMAR PARSELİ TAMAMINDA OTOPARK AMAÇLI BODRUM KATI YAPILABİLİR
7- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ 15.02.2002 T.T'Lİ 1/5000 ÖLÇEKLİ BEYOĞLU HALICIOĞLU-SÜTLÜCE NAZIM İMAR PLANI ŞARTLARI GEÇERLİDİR.
8- İSKAN EDİLEN BODRUM KATLAR BİNA KONTURLARINI AŞAMAZ.

1:5000

Onaylı 1:1000 ölçekli haritalardan Reproduksiyon yöntemi ile üretilmiştir.
V-1880
Mustafa TAŞKAN

ARŞİVDE MEVCUT 15.2.2002 TARİHLİ 1:5000 ÖLÇEKLİ PLANDAN 6 ADET VERİLEN ADET OZALİT SURETİ ... AN 4 TL. 19.4.2006 TARİHİNDE MAKBUZLA TAHSİL EDİLMİŞTİR
ARŞİV MEMURU PL. ARŞİV ŞEFİ